

MĚSTO MIKULOV

Zastupitelstvo města

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Výpis Usnesení č. 20/2013/G

přijatých na Zastupitelstvu města Mikulov, konaného dne 26.06.2013 ve velké zasedací místnosti MěÚ Mikulov v 16,00 hod.

Bod č. 1 Zahájení

Usnesení č. 1:

ZM schvaluje jako způsob hlasování veřejné.

Hlasování č. 1:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola Usnesení č. 19/2013/G ze dne 24. 4. 2013**
3. **Zpráva o činnosti RM za období od 24. 4. 2013 do 11. 6. 2013**
4. **Zápis z jednání finančního výboru**
5. **Prodeje, koupě, majetkově právní záležitosti**
 - 5.1 Darování nemovitostí – části silnice č. III/42120 „Mikulov-Klentnice-Pavlov“ a silnice č. III/4148 „Na Mušlově – spojovací“ v k.ú. Mikulov na Moravě, darující Jihomoravský kraj.
 - 5.2 Kupní smlouva na prodej nemovitostí – pozemků p.č. 3275/23 a p.č. 3275/24 v k.ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě ul. Bezručova.
 - 5.3 Kupní smlouva na prodej nemovitosti – pozemku p.č. 3341 v k.ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě ul. Vinohrady, kupující společnost E.ON Distribuce, a.s.
 - 5.4 Kupní smlouva na prodej nemovitostí – zemního sklepa pod pozemkem p.č. 5877 a pozemku p.č. 5848 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě za ul. Zlámalova.
 - 5.5 Nabídka na odkoupení budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 8396 (Letohrádek Tichý ostrov), vč. pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě, žádost o změnu kupní smlouvy.
 - 5.6 Prodej nemovitosti – pozemku p.č. 7750/4 v k.ú. Mikulov na Moravě – kupující CSA Immobilien, v.o.s., se sídlem Mikulov, Nádražní 677E, PSČ 692 01.
 - 5.7 Žádost o odprodej nemovitostí – budovy č.p. 338 na pozemcích p.č.560 a p.č. 558/3 a pozemků p.č.: 560, 558/3 a 558/1 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě křižovatky ul. Brněnská a Husova.
 - 5.8 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2025 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě U Nádraží dle zák. č. 503/2012 Sb.
 - 5.9 Žádost o změnu schváleného znění kupní smlouvy o převodu obecních pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou – kupující VOLANSKI Group s.r.o., se sídlem Praha 3, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00.
 - 5.10 Informace o přezkoumání způsobu vyřízení žádosti o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 24 na pozemku p.č. 38 v k.ú. Mikulov na Moravě a podnětu na pozastavení výkonu usnesení rady města ze dne 14.8.2012 v předmětné věci.

6. Změna v zakladatelské listině obchodní společnosti Mikulovská rozvojová s. r. o., se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
7. Zadání Změny č. 4 regulačního plánu „Mikulov, Na Hradbách“ – část bydlení
8. Rozpočtová opatření č. 2 k rozpočtu města Mikulova na rok 2013
8. a) Rozpočtová opatření č. 2 k rozpočtu města Mikulov na rok 2013 - doplnění
9. Závěrečný účet města Mikulova za rok 2012 a schválení účetní závěrky města Mikulova za rok 2012
10. Návrh obecně závazné vyhlášky města Mikulov o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
11. Rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Mikulov a uzavření smlouvy na poskytnutí dotace
12. Stížnost na nedodržování veřejného pořádku a rušení nočního klidu
13. Dotazy členů ZM
14. Dotazy občanů
15. Závěr

Usnesení č. 2:

ZM schvaluje předložený program zasedání Zastupitelstva města Mikulov s návrhem na doplnění o bod č. 8 a) Rozpočtová opatření č. 2 k rozpočtu města Mikulov na rok 2013 – doplnění a změnu v pořadí projednávání bodů programu dnešního jednání ZM a to tak, že body č. 12 Stížnost na nedodržování veřejného pořádku a rušení nočního klidu a bod č. 5/10 Informace o přezkoumání způsobu vyřízení žádosti o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 24 na pozemku p.č. 38 v k.ú. Mikulov na Moravě a podnětu na pozastavení výkonu usnesení rady města ze dne 14.8.2012 v předmětné věci budou projednány před bodem č. 4.

Hlasování č. 2:

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 3: (protinávrh Ing. Solařík)

Navrhují zařadit do dnešního jednání ZM bod, aby byly vytvořeny transparentní pravidla pro pronájem městských nemovitostí a prostor.

Hlasování č. 3:

Pro: 4 Proti: 6 Zdržel se: 10

Protinávrh nebyl přijat.

Usnesení č. 4:

ZM schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání Zastupitelstva města Mikulov ze dne 26.06.2013 pana MUDr. Milana Poláčka a Mgr. Rostislava Souchopa.

Hlasování č. 4:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 2 Kontrola Usnesení č. 19/2013/G ze dne 24.04.2013

Usnesení č. 5:

ZM schvaluje kontrolu Usnesení č. 19/2013/G ze dne 24.04.2013.

Hlasování č. 5:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

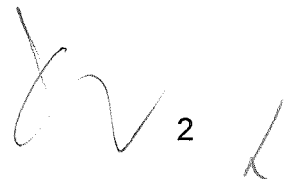
Bod č. 3 Zpráva o činnosti RM za období od 24.04.2013 do 11.06.2013

Usnesení č. 6:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 24.4.2013 do 11.06.2013.

Hlasování č. 6:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0



Bod č. 12 Stížnost na nedodržování veřejného pořádku a rušení nočního klidu

Usnesení č. 7: (protinávrh Mgr. Jedlička)

Zastupitelstvo města bere na vědomí stížnost paní R.M., Mikulov ze dne 17.5.2012 a schvaluje návrh opatření ve znění předloženém sekretariátem tajemníka. ZM ukládá zařadit do programu jednání ZM v září letošního roku kontrolu plnění opatření, vyhodnocení jejich účinnosti a případný návrh dalších opatření.

Hlasování č. 7:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5/10 Informace o přezkoumání způsobu vyřízení žádosti pana M.Š. bytem Mikulov, PSČ 692 01 o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 24 na pozemku p.č. 38 v k.ú. Mikulov na Moravě a podnětu na pozastavení výkonu usnesení rady města ze dne 14.8.2012 v předmětné věci

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o přezkoumání způsobu vyřízení žádosti pana M. Š. bytem Mikulov, PSČ 692 01 o pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 24 na pozemku p.č. 38 v k.ú. Mikulov na Moravě a podnětu na pozastavení výkonu usnesení rady města ze dne 14.8.2012.

Hlasování č. 8:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 4

Bod č. 4 Zápisy z jednání finančního výboru ze dne 10.4.2013 a 10.6.2013

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápisy z jednání finančního výboru ze dne 10.4.2013 a 10.6.2013.

Hlasování č. 9:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5 Prodeje, koupě, majetkově právní záležitosti

Bod č. 5/1 Budoucí darování nemovitostí - části silnice č. III/42120 „Mikulov - Klentnice - Pavlov“ a silnice č. III/4148 „Na Mušlově - spojovací“ v k.ú. Mikulov na Moravě, budoucí darující Jihomoravský kraj

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo města schvaluje budoucí přijetí daru Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, Brno do vlastnictví Města Mikulov, a to části silnice č. 42120 „Mikulov - Klentnice - Pavlov“ v km staničení 0,000-0,000-0,821 a silnice č. III/4148 „Na Mušlově - spojovací“ v km staničení 0,000-0,282 s veškerým zákonným příslušenstvím a součástími v k. ú. Mikulov na Moravě a smlouvu o budoucí smlouvě darovací ve znění předloženém Jihomoravským krajem.

Hlasování č. 10:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 2

Bod č. 5/2 Kupní smlouva na prodej nemovitostí - pozemků p.č. 3275/23 a 3275/24 v k. ú. Mikulov na Moravě, kupující pan Ing. M.V.

Usnesení č. 11:

ZM schvaluje prodej nemovitostí v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. Bezručova - pozemku p. č. 3275/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9 m² a p.č. 3275/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 m² panu Ing. M.V. st., bytem Dolní Dunajovice a kupní smlouvu ve znění předloženém MPO.

Hlasování č. 11:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

6 2 3

Bod č. 5/3 Kupní smlouva na prodej nemovitosti - pozemku p.č. 3341 v k.ú. Mikulov na Moravě, kupující společnost E.ON Distribuce, a.s.

Usnesení č. 12:

ZM schvaluje prodej nemovitostí v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. Vinohrady - pozemku p.č. 3341 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 8 m² společnosti E.ON Distribuce, a.s. a kupní smlouvu ve znění předloženém MPO.

Hlasování č. 12:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5/4 Prodej nemovitostí - zemního sklepa pod pozemkem p.č. 5877 a pozemku p.č. 5848 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě za ul. Zlámalova, kupující Bc. O.H.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na prodej nemovitostí: zemního sklepa pod pozemkem p.č. 5877 a pozemku p.č. 5848 o výměře 6 m² v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě za ul. Zlámalova panu Bc. O.H., bytem Mikulov.

Hlasování č. 13:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5/5 Nabídka na odkoupení budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 8396 (Letohrádek Tichý ostrov), vč. pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě, žádost o změnu kupní smlouvy, žadatel: Akad. arch. M.V.

Usnesení č. 14: (protinávrh Mgr. Jedlička)

Zastupitelstvo města

- neschvaluje odkoupení nemovitostí v k. ú. Mikulov na Moravě - stavby bez č.p./č.ev. (obč. vybavení) na pozemku p.č. 8396 a pozemků p.č. 8396 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 225 m², p.č. 8395 (ost. plocha - jiná plocha) o výměře 7278 m², p.č. 8400 (ost. plocha - jiná plocha) o výměře 3114 m² a p.č. 8401 (zast. plocha a nádvoří - zboženiště) o výměře 385 m², vč. stavby na pozemku p.č. 8401 po jejím zápisu do KN - od prodávajícího Akad. arch. M.V., 602 00 Brno a

- neschvaluje dodatek č. 4 ke kupní smlouvě uzavřené dne 25.3.2002 mezi prodávajícím - Městem Mikulov a kupujícím - Akad. arch. M.V., bytem 602 00 Brno, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, předmět smlouvy - prodej nemovitostí stavby bez č.p./č.ev. (Letohrádek Tichý ostrov) na pozemku p.č. 8396, pozemků p.č. 8396 a p.č. 8401 v k. ú. Mikulov na Moravě, a to ve znění předloženém žadatelem,

- ukládá starostovi města předložit tento bod opakovaně do ZM doplněný o konkrétního nového zájemce o koupi dotčených nemovitostí a podmínky, které bude tento zájemce ochoten akceptovat.

Hlasování č. 14:

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bod č. 5/6 Prodej nemovitosti - pozemku p.č. 7750/4 v k.ú. Mikulov na Moravě - kupující CSA Immobilien, v.o.s., se sídlem Mikulov, Nádražní 677E, PSČ 692 01

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 7750/4 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Nádražní, obchodní společnosti CSA Immobilien, v.o.s., se sídlem Mikulov, Nádražní 677E, PSČ 692 01 a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Hlasování č. 15:

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5/7 Žádost o odprodej nemovitostí - budovy č.p. 338 na pozemcích p.č. 560 a p.č. 558/3 a pozemků p.č. 560, 558/3 a 558/1 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě křižovatky ul. Brněnská a Husova

Usnesení č. 16: (protinávrh Mgr. Jedlička)

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat nemovitosti: budovu č.p. 338 na pozemcích p.č. 560 a p.č. 558/3 a pozemky p.č. 560, 558/3 a 558/1 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě křižovatky ul. Brněnská a Husova za nejvyšší cenovou nabídku.

Hlasování č. 16:

Pro: 5 Proti: 7 Zdržel se: 7

Protinávrh nebyl přijat.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat nemovitosti: budovu č.p. 338 na pozemcích p.č. 560 a p.č. 558/3 a pozemky p.č. 560, 558/3 a 558/1 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě křižovatky ul. Brněnská a Husova za nejvyšší cenovou nabídku.

Hlasování č. 17:

Pro: 17 Proti: 2 Zdržel se: 0

Bod č. 5/8 Souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2025 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě U Nádraží dle zák. 503/2012 Sb.,

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo města vydává souhlas s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2025 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě U Nádraží z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Mikulov dle zákona č. 503/2012 Sb., § 7 v pl. zn. pozemek p.č. 2025 je platným územním plánem města určen k realizaci veřejné zeleně.

Hlasování č. 18:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 5/9 Žádost o změnu schváleného znění kupní smlouvy o převodu obecních pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou - kupující VOLANSKI Group s.r.o., se sídlem Praha 3, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu o převodu obecních pozemků o celkové výměře 50 680 m² v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou, obchodní společnosti VOLANSKI Group s.r.o., se sídlem Praha 3, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00, ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Hlasování č. 19:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bod č. 6 Změna v zakladatelské listině obchodní společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo města:

- 1) schvaluje změnu zakladatelské listiny obchodní společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01, v článku VI. orgány společnosti takto:
 - zapsat nové osobní údaje jednatele v bodu 2. jednatel:
 - 2.2. jednatele společnosti jsou:
 - a) Mgr. Jitka Sobotková, r.č. 706228/4779, bytem Mikulov, Náměstí 31/20, PSČ 692 01,
- 2) schvaluje vyhotovení nového úplného znění zakladatelské listiny obchodní společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 012 v souladu se změnou podle bodu 1) tohoto usnesení,
- 3) pověřuje starostu k jednání za jediného společníka při sepsání a podepsání notářského zápisu o

rozhodnutí jediného společníka o změně zakladatelské listiny obchodní společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1,

- 4) pověřuje notářku JUDr. Ivu Celnarovou sepsáním notářského zápisu o změně zakladatelské listiny obchodní společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Náměstí 158/1, PSČ 692 01, podle bodu 1) tohoto usnesení,
- 5) pověřuje jednatele obchodní společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01, aby podal návrh na zápis změn do obchodního rejstříku.

Hlasování č. 20:

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 7 Zadání Změny č. 4 regulačního plánu „Mikulov, Na Hradbách“ - část bydlení

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo města schvaluje Zadání Změny č. 4 regulačního plánu „Mikulov, Na Hradbách“ - část bydlení.

Hlasování č. 21:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 8 Rozpočtová opatření č. 2 k rozpočtu města Mikulova na rok 2013 a Bod č. 8 a) Rozpočtová opatření č. 2 k rozpočtu města Mikulov na rok 2013 – doplnění

Usnesení č. 22:

- 1) ZM schvaluje Rozpočtová opatření č. 2 k rozpočtu města Mikulova na rok 2013 v předloženém znění.
- 2) ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Mikulov k 30.4.2013.
ZM schvaluje rozpočtové opatření v položce „Zefektivnění činnosti MěÚ“ a položce „Dětská hřiště - nové herní prvky“ dle předloženého návrhu.

Hlasování č. 22:

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 9 Závěrečný účet města Mikulova za rok 2012 a schválení účetní uzávěrky města Mikulov za rok 2012

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet „bez výhrad“ a to:

- 1) Zprávu o závěrečném účtu města Mikulova za rok 2012.
- 2) Účetní závěrku města Mikulov za rok 2012 sestavenou k 31.12.2012 v rozsahu výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Příloha.
- 3) Zprávu o inventarizaci majetku města k 31.12.2012.
- 4) Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za období roku 2012 se závěrečným výrokem „nebyly zjištěny nedostatky“.

Hlasování č. 23:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bod č. 10 Návrh Obecně závazné vyhlášky města Mikulov o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo města Mikulov schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky města Mikulov o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování č. 24:

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bod č. 11 Rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Mikulov a uzavření smlouvy na poskytnutí dotace

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo města Mikulov schvaluje:

1. v souladu s § 85 písm. c) a § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v zn. pozdějších předpisů, poskytnutí dotace z rozpočtu města Mikulov na obnovu památkově chráněného objektu:

- manželům H. a Z.G., Mikulov na obnovu vnějších omítek, repasi stávajících výplní okenních otvorů a na sanaci vlhkosti,

2. v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se subjekty uvedenými v bodu č. 1. tohoto usnesení uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, která tvoří přílohu k tomuto materiálu.

Hlasování č. 25:

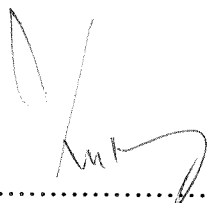
Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 13 Dotazy členů ZM

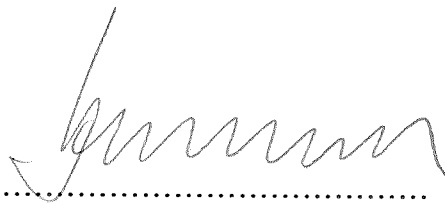
Bod č. 14 Dotazy občanů

Bod č. 15 Závěr

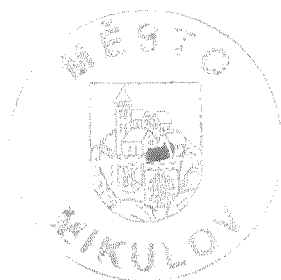
V Mikulově dne 01.07.2013



.....
Eduard Kulhavý
místostarosta města Mikulov



.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov



-2. 07. 2013

VYVĚŠENO DNE

SEJMUTO DNE

Mikulov
místostarosta města Mikulov
organizace
odbor občanských záležitostí
a vnitřních věcí
-2-