














# SEDEC, PLOCHA B1 REGULAČNÍ PLÁN


















## NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU

-  veřejná prostranství - návsi, parky, sportovní plochy
-  veřejná prostranství - ulice
-  orientační umístění rodinných domů a garáží
-  parcelní hranice pozemků rodinných domů (návrh parcelace)
-  vodovody
-  kanalizace splašková
-  elektrická vedení VN - zemní kabel
-  elektrická vedení VN rušená

## NADMÍSTNÍ ZÁMĚRY (ZÚR JMK)

-  DZ07 - Trať č. 246 Znojmo Břeclav, optimalizace
-  RDS10-A - I/40 Sedlec, obchvat, Varianta severní
-  RDS10-B - I/40 Sedlec, obchvat, Varianta jižní
-  NRBC 2011 - Hlohovecké rybníky
-  K 159T - nadregionální biokoridor

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  hranice CHKO Pálava
-  národní přírodní rezervace
-  přírodní rezervace
-  evropsky významné lokality
-  ptačí oblasti
-  ochranné pásmo NPR
-  ochranné pásmo PR
-  mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy
-  elektrická vedení VN a jejich ochranná pásma
-  plynovody VTL
-  ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů
-  kanalizace stávající, ochranné pásmo 1,5-2,5 m
-  vodovody stávající, ochranné pásmo 1,5-2,5 m
-  I. zóna odstupňované ochrany CHKO
-  II. zóna odstupňované ochrany CHKO
-  III. zóna odstupňované ochrany CHKO
-  IV. zóna odstupňované ochrany CHKO

Celé řešené území leží v Biosférické rezervaci UNESCO.

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  zastavěné pozemky
-  hranice pozemků podle DKM

Objednatel: Obec Sedlec  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 03/2019

Vypracoval:  
Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

**VÝKRES ŠIRŠÍCH  
ÚZEMNÍCH VZTAHŮ 1 : 5000**

Číslo výkresu

**2.b**