



Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jvy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1.

HRANICE		IDENTIFIKACE	
	hranice řešeného území		Z1 zastavitelné plochy
	státní hranice		P1 plochy přestavby
	hranice katastrálních území		K1 identifikace ploch změn v krajině
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 5. 2024		R1 identifikace územních rezerv
			ZM1.04 identifikace dílčích změn plochy změn zrušené v rámci změny č. 1
			Z5

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
	SC BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ		VS
	SO BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		VS
PLOCHY BYDLENÍ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
	BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH		VP PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA
	BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH		VZ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
			VF FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY REKREACE		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	RH REKREACE HROMADNÁ		DZ DRÁŽNÍ DOPRAVA
	RZ ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY		DS SILNIČNÍ DOPRAVA
	RV VINNÉ SKLEPY		DP DOPRAVA V KLIDU
			DU ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEŽKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ		TI
	OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ROZSAHLÁ		TI
	OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ		
	OL LÁŽEŇSTVÍ		
	OH VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ		
	OX PLOCHY PRO OBRANU STÁTŮ		
	OS SPORT		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
	PV		W
			W
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		PLOCHY PŘÍRODNÍ	
	ZV VEŘEJNÁ ZELENĚ PARKOVÁ		NP
	ZS ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ		NP
	ZO VEŘEJNÁ ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ		
PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
	SR		NZ
			NX
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		PLOCHY LESNÍ	
	NK		NL
	NK		
	NS		
	NS		
	NR		

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
	KD koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace		
	D52 dálnice D52		
	I/40 homogenizace silnice I/40		
	I/40 záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40		
	cyklistické trasy		
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
	KT koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace		
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
	EXISTUJÍCÍ		NEEXISTUJÍCÍ
			nadregionální biokoridor
			nadregionální biocentrum
			regionální biokoridor
			regionální biocentrum
			lokální biokoridor
			lokální biocentrum

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vyhlásil:	Zastupitelstvo města Mikulov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, odbor územního a územně plánovacího řízení č. 1, set 20 Mikulov
Oprávněná fyzická osoba pořizovatel:	Irena Procházková
Jméno a příjmení:	
Funkce:	oborný spolupracovník územního plánovacího odboru územního a územně plánovacího řízení č. 1, set 20 Mikulov
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV - ZMĚNA č. 1	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
EVROPEJNÉ ČÍSLO: 229-001-003	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. ČERNÝ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘADOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	
MĚŘÍTKO: 1:5 000	
DATUM: ČERVEN 2024	

I. 2