

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 26949962

Název a sídlo účetní jednotky

TEDOS Mikulov s.r.o.

Republikánské obrany 1584/1

Mikulov na Moravě

69201

Sestaveno dne: 28.5.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitostí

Spisová značka: C 47714

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	57 524	42 517
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	34 349	23 738
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	15 646	13 804
3.	Služby	06	18 703	9 934
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	56	147
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	18 220	15 621
D.1.	Mzdové náklady	10	13 599	11 518
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 621	4 103
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 211	3 740
2.2.	Ostatní náklady	13	410	363
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 828	2 158
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 828	2 158
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 828	2 158
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	578	466
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	33	169
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	545	297
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	659	652
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	140
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	78	104
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	581	408
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 990	667

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	102	152
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	102	152
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	86	82
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-188	-234
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 802	433
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	504	150
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	504	150
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 298	283
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 298	283
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	58 102	42 983

Podpisový záznam

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

TEDOS Mikulov s.r.o.

Republikánské obrany 1584/1, 69201 Mikulov na Moravě

Údaje o účetní jednotce

IČ: 26949962

Zapsána u: Krajského soudu Brno

Zapsána do OR dne: 18.12.2004

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Správa nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.5.2021

Spisová značka: C 47714

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Byly použity základní obecné účetní zásady, tj. princip věrného zobrazení skutečnosti, aktuální princip (časové rozlišení), správnosti, úplnosti a průkaznosti účetnictví, jeho srozumitelnosti a přehlednosti. Účetnictví účetní jednotky bylo vedeno způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů a jejich archivaci. Dále byla uplatněna zásada vedení jednoho účetnictví za účetní jednotku jako celek.

Účetní metody

Účetní jednotka má ve vnitropodnikové směrnici k postupům účtování, oceňování a odpisování stanoveny veškeré základní účetní metody. Jedná se zejména o vymezení nákladů souvisejících s pořízením dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, principy stanovení účetních odpisů dlouhodobého majetku, vedlejších nákladů souvisejících s pořízením zásob, tvorba rezerv, OP a jejich rozpouštění. Tímto předpisem je rovněž upravena metoda výpočtu kursových rozdílů (kurs ČNB), principy oceňování majetku, a závazků. Dosud nebylo uplatněno použití reálné hodnoty u cenných papírů a derivátů, stejně jako se neúčtuje o odložené dani z příjmů z titulu významných rozdílů mezi zůstatkovými cenami odepsaného majetku.

Použité oceňovací modely

Nakupovaný materiál - v pořizovacích cenách

Zásoby vlastní výroby - nedokončená výroba stavební ve vlastních nákladech

Vedlejší náklady na zásoby - přepravné, balné, poštovné apod.

Přepočet údajů v cizích měnách v účetnictví na českou měnu se řídí kursem ČNB podle vnitřní směrnice.

Tvorba a rozpouštění OP k majetku se řídí vyhláškou č. 500/2002 Sb., českými účetními standardy a platným zněním zákona o rezervách pro stanovení základu daně z příjmů.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Odpisy majetku vycházejí z obecných účetních zásad, jsou stanoveny především na základě ekonomické a časové životnosti.

Doplňující informace k rozvaze

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok 2020 činil 35 osob.
Společnost nemá závazkové vztahy se splatností delší než 5 let.
Společnost nemá žádné dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami.
Žádné položky výnosů a nákladů nejsou svým objemem nebo původem mimořádné.
Společnost nepoužívá oceňování reálnou hodnotou.
Společnost neposkytla členům řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, zápůjčky ani úvěry.
Společnost v daném účetním období nenabyla vlastní podíly.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 26949962

Název a sídlo účetní jednotky
TEDOS Mikulov s.r.o.
Republikánské obrany 1584/1
Mikulov na Moravě
69201

Sestaveno dne: 28.5.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitostí

Spisová značka: C 47714

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	55 447	11 144	44 303	40 502
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0		0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	32 150	11 144	21 006	22 143
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0		0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0		0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0		0	0
2.1.	Software	07	0		0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0		0	0
3.	Goodwill	09	0		0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0		0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0		0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0		0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0		0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	32 150	11 144	21 006	22 143
1.	Pozemky a stavby	15	16 475	646	15 829	16 137
1.1.	Pozemky	16	406		406	406
1.2.	Stavby	17	16 069	646	15 423	15 731
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	15 675	10 498	5 177	6 006
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0		0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0		0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0		0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0		0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0		0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0		0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0		0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0		0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0		0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0		0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0		0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0		0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0		0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0		0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0		0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0		0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0		0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0		0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	23 142		23 142	18 127
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	40		40	141
1.	Materiál	39	40		40	85
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0		0	56
3.	Výrobky a zboží	41	0		0	0
3.1.	Výrobky	42	0		0	0
3.2.	Zboží	43	0		0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0		0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0		0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	7 139		7 139	5 596
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0		0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0		0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0		0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0		0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0		0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0		0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0		0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0		0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0		0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0		0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 139		7 139	5 596
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	884		884	346
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0		0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0		0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6 255		6 255	5 250
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0		0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0		0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0		0	305
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	789		789	300
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0		0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	5 466		5 466	4 645
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0		0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0		0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0		0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0		0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0		0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0		0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0		0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	15 963		15 963	12 390
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	762		762	593
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	15 201		15 201	11 797
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	155		155	232
1.	Náklady příštích období	79	155		155	232
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0		0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0		0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	44 303	40 502
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	21 891	20 709
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	10 000	10 000
1.	Základní kapitál	04	10 000	10 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	20	136
1.	Ostatní rezervní fondy	16	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	116
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	10 573	10 290
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	10 573	10 290
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 298	283
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	22 138	19 619
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	22 138	19 619
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	2 792	3 644
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	2 792	3 644
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	19 346	15 975
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	2 868	1 825
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3 584	2 110
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	12 894	12 040
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 043	851
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	635	514
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	370	805
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	10
8.7.	Jiné závazky	62	10 846	9 860
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	274	174
1.	Výdaje příštích období	67	0	1
2.	Výnosy příštích období	68	274	173

Podpisový záznam